

## **Obrazac 18.**

### **IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE**

**Trgovački sud u Zagrebu**

**Poslovni broj spisa - St-5954/16**

**Dužnik - MIBIS d.o.o. u stečaju, OIB: 31032631561, Gračanska cesta 91C, Zagreb**

#### **I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 11.07.2022. DO 31.10.2022.**

U proteklom razdoblju nije bilo daljnjih radnji u ovršnom postupku pod. posl. br. Ovr-56/2019 (ranije Ovrj-124/13) Općinskom građanskom sudu u Zagrebu u kojem bi se trebale unovčiti nekretnine stečajnog dužnika. Daljnje radnje u ovom stečajnom postupku ovise prvenstveno o provođenju gore navedenog ovršnog postupka. Ranije je stečajni upravitelj je podneskom zatražio da se obustavi ovrha za dio tražbina po rješenjima Ovr-13792/2016 i Ovr-2454/2018 koji su spojeni ovom ovršnom postupku iz razloga što su isti pokrenuti nakon podnošenja prijedloga za otvaranje stečajnog postupka koje je vjerovnik Ministarstvo financija podnijelo 31.12.2015., a temeljem kojeg prijedloga je otvoren stečajni postupak nad ovršenikom. Istim podneskom je zatraženo i brisanje zabilježbi tih ovršnih postupaka u zemljišnim knjigama.

Stečajni upravitelj je više puta uputio nadležnom sudu požurnicu međutim nije bilo daljnjih odluka u predmetu.

#### **II. STANJE STEČAJNE MASE**

##### **Nekretnine:**

- k.č.br. 44/1 Gračanska cesta 91/c i to kuća i dvorište u Gračanskoj cesti broj 91/c ukupne površine 1122 m<sup>2</sup>, i to:

2. etaža: 1286/10000 Dvosobni stan oznake SO2 u prizemlju površine 61,73 čm s pripadajućim spremištem oznake S3 u podrumu površine 2,00 čm kao sporednim djelom, kao poseban etažni dio uspostavljen na suvlasničkom dijelu cijele nekretnine od 1286/10000 dijela upisano u poduložak 2;

u ovršnom postupku je utvrđena vrijednost: 637.857,00 kn (84.658,17 EUR)\*

3. etaža 229/10000 Garaža G2 u podrumu, površine 14,90 čm, kao poseban etažni dio uspostavljen na suvlasničkom dijelu cijele nekretnine od 229/10000 dijela upisano u poduložak 3.

u ovršnom postupku je utvrđena vrijednost: 66.855,55 kn (8.873,26 EUR)\*

Nekretnine nisu u posjedu stečajnog dužnika, vodi se ovršni postupak radi prodaje predmetne nekretnine na Općinskom građanskom sudu u Zagrebu pod posl. br. Ovrj-124/2013 kojem su

spojeni i kasnije spomenuti ovršni postupci. Razlučno pravo imaju vjerovnici Republika Hrvatska - Ministarstvo financija, Ejot spojna tehnika d.o.o. i Upravitelj stan d.o.o. u ime suvlasnika stambene zgrade Gračanska ceste 91C. U zemljišnim knjigama na nekretninama je upisano založno pravo u korist Centar Banka d.d. u stečaju, međutim iz stanja ovršnog spisa Ovrj-124/13 koji se vodi kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu razvidno je da je ta tražbina podmirena. Nadalje, u zemljišnim knjigama su upisane zabilježbe ovrhe pod posl. br. Z-58424/2016 i Z-13958/2018 koje je potrebno brisati temeljem čl. 168. SZ-a. jer su upisane nakon prijedloga za otvaranje stečajnog postupka.

U ovom postupku nema izlučnih vjerovnika.

#### **Stanje žiro-računa:**

Početno stanje:	0,00 kn	(0,00 EUR)*
Prihodi:	0,00 kn	(0,00 EUR)*
Rashodi:	0,00 kn	(0,00 EUR)*
Saldo:	0,00 kn	(0,00 EUR)*

*\*iznosi u EUR je izračunati su primjenom fiksnog tečaja konverzije 7,5345 kn za 1,00 EUR i informativnog je karaktera*

### **III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU**

U sljedećem razdoblju stečajni upravitelj će aktivno sudjelovati u ovršnom postupku Ovr-56/19 (raniji broj Ovrj-124/13) na Općinskom građanskom sudu u Zagrebu radi unovčenja nekretnina. Po održavanju ročišta za diobu kupovnine namiriti razlučnog vjerovnika na motornom vozilu.

Mjesto i datum  
Zagreb, 04.11.2022.

Stečajni upravitelj  
Duško Koruga